

Oferta budowy domu **KALIFORNIA**



Powierzchnia zabudowy: 69,76 m²

Powierzchnia użytkowa: 64,28 m²

Wymiary: 10,90 x 6,40 m



MILDO SP. ZO.O.

biuro: ul. 6 Marca 15G, 83-430 Stara Kiszewa

www.domy-mildo.pl

tel: 799 080 267 lub 600 858 988

e-mail: biuro@domy-mildo.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art..66 Kodeksu Cywilnego. Zastrzegamy sobie prawo do zmiany producentów materiałów do budowy, gwarantując przy tym taki sam poziom jakości wykonania.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

PROJEKT
Projekt budowlano konstrukcyjny
KONSTRUKCJA
Konstrukcja drewniana 195x45mm (certyfikat C24), strugana czterostronnie-fazowana, suszona do max 16-18% wilgotności
ELEWACJA
Elewacja drewniana , świerk skandynawski malowana dwukrotnie farbami Teknos
membrana, kontrłaty
STOLARKA OKIENNA
Okna PVC 3-szybowe, kolor do wyboru z zewnątrz , wewnątrz białe
Okno tarasowe z ruchomym słupkiem
DACH
Krokwie lite KVH (certyfikat C24) 180x60mm, strugane czterostronnie-fazowane, suszone (18%)
Membrana wiatroizolacyjna 160g
Łaty, kontrłaty
Nadbitka malowana na wybrany kolor farbami Teknos
Blacha modułowa Bratex + orynnowanie metalowe + ława i stopnie kominiarskie (gwarancja 45 lat)
DRZWI
KMT Passive - metalowe
STROP
Belki stropowe KVH (certyfikat C24) 180x60mm - suszone, fazowane, czterostronnie strugane
Deska stropopodłogowa 28mm (strop otwarty) / OSB 22mm
ŚCIANY WEWNĘTRZNE
Ściany działowe - stelaż 95x45mm i 145x45mm
SCHODY
Strychowe
PARAPETY ZEWNĘTRZNE
Parapety metalowe - kolor do wyboru
KOMIN
Komin systemowy z podwójnym kanałem wentylacyjnym
KOMINEK WENTYLACYJNY
Kominki wentylacyjne 3szt

Koszt wykonania: 270 000,00 zł netto + 8% VAT

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art..66 Kodeksu Cywilnego. Zastrzegamy sobie prawo do zmiany producentów materiałów do budowy, gwarantując przy tym taki sam poziom jakości wykonania.

STAN DEWELOPERSKI

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
Wełna skalna Paroc w płytach 200mm + wełna skalna Paroc 50mm
Stelaż drewniany 38x63 mm
Folia paroizolacyjna
Płyta karton-gips lub boazeria
ŚCIANY WEWNĘTRZNE
Płyta karton-gips lub boazeria
Wełna skalna 100mm w płytach Paroc
STROP
Stelaż drewniany 38x63 mm
Wełna skalna Paroc w płytach 200mm
Folia paroizolacyjna
Płyta karton-gips lub boazeria
PARAPETY WEWNĘTRZNE
Parapety drewniane
INSTALACJE
Instalacja elektryczna wraz z rozdzielnią i siłą
Instalacja wodno-kanalizacyjna
Instalacja grzewcza, podłogowa wodna

Koszt wykonania: 373 000,00 zł netto + 8% VAT

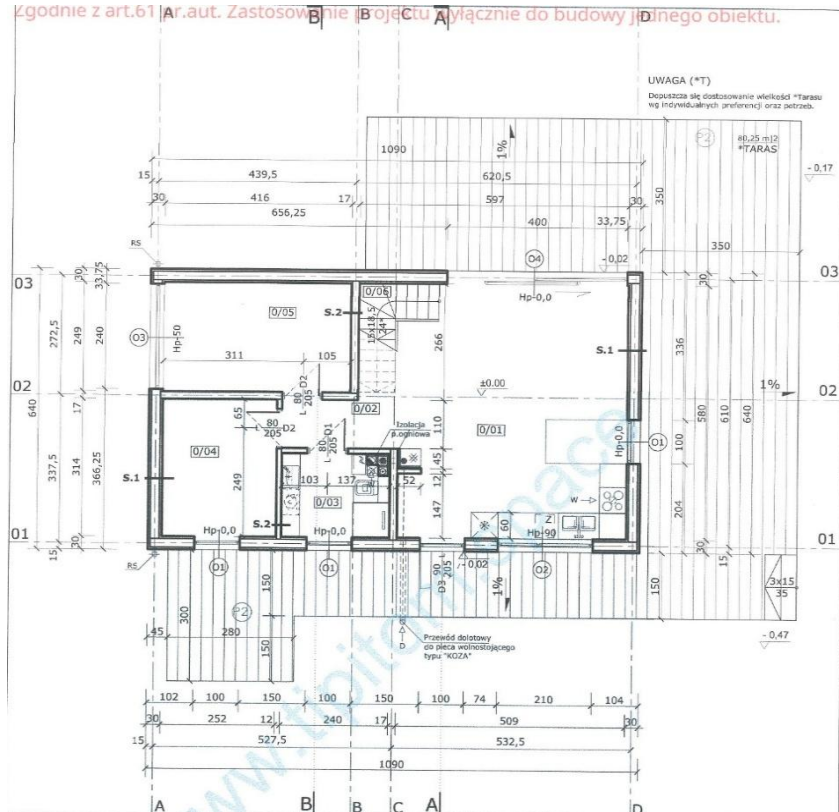
**Wycena fundamentu indywidualna,
po dostarczeniu badań geotechnicznych.**

**Oferta nie zawiera garażu oraz tarasu.
Wycena indywidualna.**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art..66 Kodeksu Cywilnego. Zastrzegamy sobie prawo do zmiany producentów materiałów do budowy, gwarantując przy tym taki sam poziom jakości wykonania.

RZUTY

Zgodnie z art.61 Ar.aut. Zastosowanie projektu wyłącznie do budowy jednego obiektu.

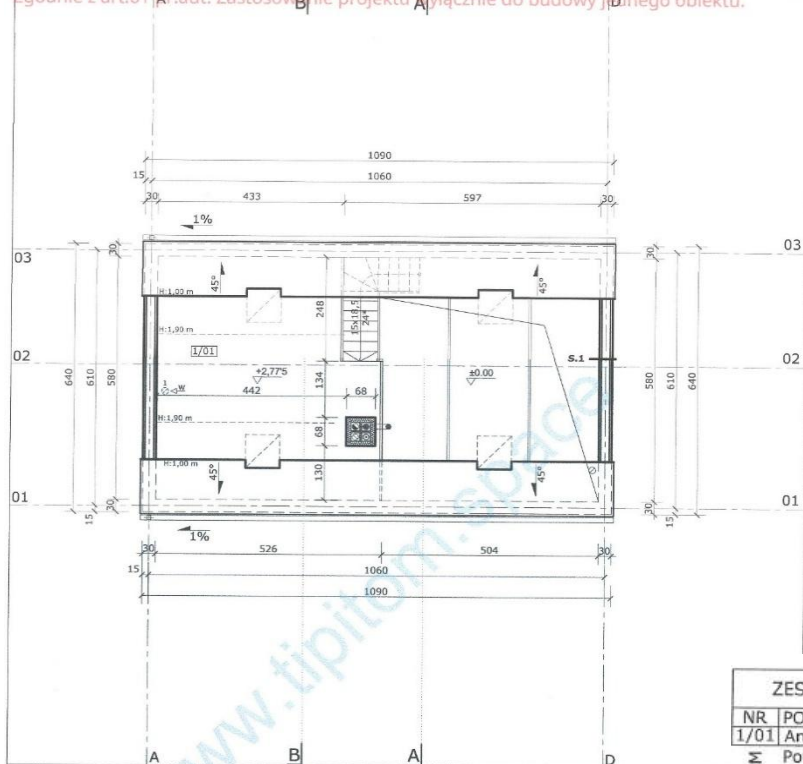


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU				
NR	POM.	POZ.	POS.	m ²
0/01	Pok. Dzienny+Aneks	+/- 0,00	Deski	028,56
0/02	Komunikacja	+/- 0,00	Gres	002,79
0/03	Łazienka	+/- 0,00	Gres	004,42
0/04	Pokój	+/- 0,00	Deski	007,91
0/05	Pokój	+/- 0,00	Deski	010,35
0/06	Schody	-	Deski	003,03
Σ	Powierzchnia użytkowa netto			054,03
Σ	Powierzchnia pomocnicza netto			003,03

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA CAŁOŚCI				
NR	POM.	JEDN.	POW.	
Pu	Pow. Użytkowa	m ²	064,28	
Pg	Pow. Gospodarcza	m ²	-	
Pp	Pow. Pomocnicza	m ²	003,03	
Pz	Pow. Zabudowy	m ²	069,76	
Pc	Pow. Całkowita	m ²	220,80	
Kb	Kubatura	m ³	343,50	
H	Wysokość	m		
	Od poziomu gruntu		6,67	
	Od poziomu parteru		6,20	
∠	Kąt dachu	st.°	45	

Podstawa obliczeniowa: PN-ISO 9836:1977
Pc - Pow. liczona łącznie z tarasami

Zgodnie z art.61 Ar.aut. Zastosowanie projektu wyłącznie do budowy jednego obiektu.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ANTRESOLI				
NR	POM.	POZ.	POS.	* m ²
1/01	Antresola	+2,775	Deska	027,37
Σ	Powierzchnia użytkowa netto			010,25
Σ	Powierzchnia podłogi brutto			* 027,37

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art..66 Kodeksu Cywilnego. Zastrzegamy sobie prawo do zmiany producentów materiałów do budowy, gwarantując przy tym taki sam poziom jakości wykonania.