

Oferta budowy domu **HOMEKONCEPT 114**



HOMEKONCEPT

Powierzchnia zabudowy: 118,84 m²

Powierzchnia użytkowa: 135,04 m²

Wymiary: 17,95 x 7,30 m



MILDO Kordian Kozak

biuro: ul. 6 Marca 15G, 83-430 Stara Kiszewa

www.domy-mildo.pl

tel: 799 080 267 lub 600 858 988

e-mail: biuro@domy-mildo.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art..66 Kodeksu Cywilnego. Zastrzegamy sobie prawo do zmiany producentów materiałów do budowy, gwarantując przy tym taki sam poziom jakości wykonania.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

PROJEKT
Projekt budowlano konstrukcyjny
KONSTRUKCJA
Konstrukcja drewniana 195x45mm (certyfikat C24), strugana czterostronnie-fazowana, suszona do max 16-18% wilgotności
ELEWACJA
Tynk silikatowo-silikonowy 1,5mm - kolor do wyboru
Płyta Steico Protect 80mm
STOLARKA OKIENNA
Okna PVC 3-szybowe, kolor do wyboru z zewnątrz , wewnątrz białe
Okno tarasowe z ruchomym słupkiem
DACH
Krokwie lite KVH (certyfikat C24) 180x60mm, strugane czterostronnie-fazowane, suszone (18%)
Membrana wiatroizolacyjna 160g
Łaty, kontrłaty
Nadbitka malowana na wybrany kolor farbami Teknos
Blacha modułowa Bratex + orynnowanie metalowe + ława i stopnie kominiarskie (gwarancja 45 lat)
DRZWI
KMT Passive - metalowe
STROP
Belki stropowe KVH (certyfikat C24) 180x60mm - suszone, fazowane, czterostronnie strugane
Deska stropopodłogowa 28mm (strop otwarty) / OSB 22mm
ŚCIANY WEWNĘTRZNE
Ściany działowe - stelaż 95x45mm i 145x45mm
SCHODY
Zabiegowe sosnowe z podstopniami bez tralek i poręczy
PARAPETY ZEWNĘTRZNE
Parapety metalowe - kolor do wyboru
KOMIN
Komin systemowy z podwójnym kanałem wentylacyjnym
KOMINEK WENTYLACYJNY
Komplet kominków wentylacyjnych - według projektu

Koszt wykonania: 411 616,00 zł netto + 8% VAT

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 Kodeksu Cywilnego. Zastrzegamy sobie prawo do zmiany producentów materiałów do budowy, gwarantując przy tym taki sam poziom jakości wykonania.

STAN DEWELOPERSKI

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
Wełna skalna Paroc w płytach 200mm + wełna skalna Paroc 50mm
Stelaż drewniany 38x63 mm
Folia paroizolacyjna
Płyta karton-gips lub boazeria
ŚCIANY WEWNĘTRZNE
Płyta karton-gips lub boazeria
Wełna skalna 100mm w płytach Paroc
DACH
Stelaż drewniany
Wełna skalna Paroc w płytach 250mm
Folia paroizolacyjna
Płyta karton-gips lub boazeria
PARAPETY WEWNĘTRZNE
Parapety drewniane
INSTALACJE
Instalacja elektryczna wraz z rozdzielnią i siłą
Instalacja wodno-kanalizacyjna
Instalacja grzewcza: podłogowa-wodna

Koszt wykonania: 600 672,00 zł netto + 8% VAT

**Wycena fundamentu indywidualna,
po dostarczeniu badań geotechnicznych.**

W wycenie również **nie jest zawarty garaż i taras,
wycena indywidualna.**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art..66 Kodeksu Cywilnego. Zastrzegamy sobie prawo do zmiany producentów materiałów do budowy, gwarantując przy tym taki sam poziom jakości wykonania.

RZUTY

HOMEKONCEPT.

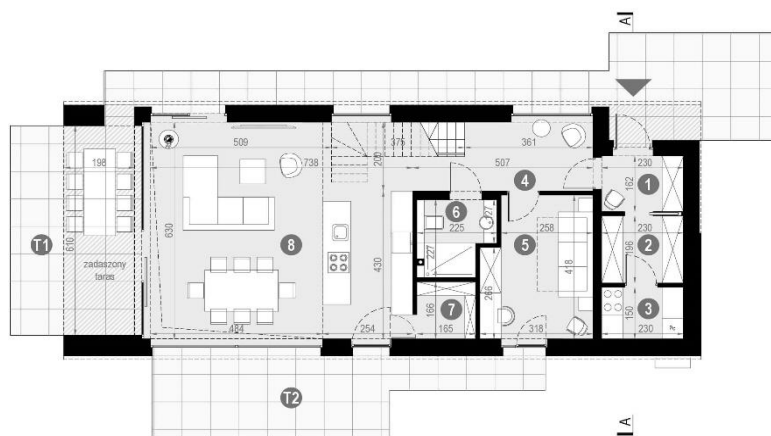
HOMEKONCEPT 114

WERSJA PODSTAWOWA - RZUT PARTERU

POWIERZCHNIA PARTERU 85,79 m² (87,16) m²

1. WIATROLAP	3,73 m ²	
2. GARDEROBA	4,51 m ²	
3. POM. GOSPODARCZE	3,45 m ²	
4. KOMUNIKACJA	8,68 m ²	(9,39) m ²
5. GABINET	12,38 m ²	
6. ŁAZIENKA	4,47 m ²	
7. SPIŻARNIA	2,74 m ²	
8. STREFA DZIENNA	45,83 m ²	(46,49) m ²

T1. TARAS	33,36 m ²	
w tym zadaszanie		(12,71) m ²
T2. TARAS	20,76 m ²	



HOMEKONCEPT.

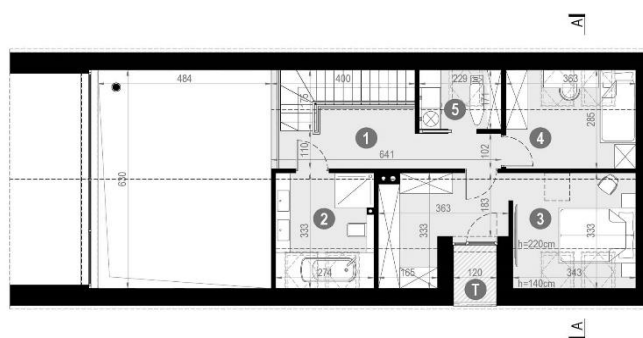
HOMEKONCEPT 114

WERSJA PODSTAWOWA - RZUT PODDASZA

POWIERZCHNIA PODDASZA 49,25 m² (57,28) m²

1. KOMUNIKACJA + SCHODY	13,10 m ²	(13,29) m ²
2. ŁAZIENKA	7,52 m ²	(9,08) m ²
3. SYPIALNIA Z GARDEROBĄ	17,74 m ²	(20,64) m ²
4. POKÓJ	8,28 m ²	(10,35) m ²
5. PRALNIA	2,61 m ²	(3,92) m ²

T. TARAS	1,74 m ²	
----------	---------------------	--



Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 Kodeksu Cywilnego. Zastrzegamy sobie prawo do zmiany producentów materiałów do budowy, gwarantując przy tym taki sam poziom jakości wykonania.