

## Oferta budowy domu Z255 D



### POWIERZCHNIA I WYMIARY

### TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

### INSTALACJE

### OPIS FUNKCJONALNY

Powierzchnia użytkowa / netto ⓘ **103,1 / 141,0 m<sup>2</sup>**

Kubatura ⓘ **334,55 m<sup>3</sup>**

Kąt nachylenia dachu ⓘ **40°**

Minimalne wymiary działki **18,42 x 16,42 m**

Powierzchnia zabudowy ⓘ **96,2 m<sup>2</sup>**

Wysokość domu ⓘ **6,99 m**

Powierzchnia dachu ⓘ **157,36 m<sup>2</sup>**



### MILDO Kordian Kozak

biuro: ul. 6 Marca 15G, 83-430 Stara Kiszewa

[www.domy-mildo.pl](http://www.domy-mildo.pl)

tel: 799 080 267 lub 600 858 988

e-mail: [biuro@domy-mildo.pl](mailto:biuro@domy-mildo.pl)

*Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art..66 Kodeksu Cywilnego. Zastrzegamy sobie prawo do zmiany producentów materiałów do budowy, gwarantując przy tym taki sam poziom jakości wykonania.*

## STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

|                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROJEKT</b>                                                                                                       |
| Projekt budowlano konstrukcyjny                                                                                      |
| <b>KONSTRUKCJA</b>                                                                                                   |
| Konstrukcja drewniana 195x45mm (certyfikat C24), strugana czterostronnie-fazowana, suszona do max 16-18% wilgotności |
| <b>ELEWACJA</b>                                                                                                      |
| Tynk silikatowo-silikonowy 1,5mm - <b>kolor do wyboru</b>                                                            |
| Płyta Steico Protect 80mm                                                                                            |
| <b>STOLARKA OKIENNA</b>                                                                                              |
| Okna PVC 3-szybowe, <b>kolor do wyboru z zewnątrz</b> , wewnątrz białe                                               |
| Okno tarasowe z ruchomym słupkiem                                                                                    |
| <b>DACH</b>                                                                                                          |
| Krokwie lite KVH (certyfikat C24) 180x60mm, strugane czterostronnie-fazowane, suszone (18%)                          |
| Membrana wiatroizolacyjna 160g                                                                                       |
| Łaty, kontrłaty                                                                                                      |
| Nadbitka malowana <b>na wybrany kolor</b> farbami Teknos                                                             |
| Blacha modułowa Bratex + orynnowanie metalowe + ława i stopnie kominiarskie (gwarancja 45 lat)                       |
| <b>DRZWI</b>                                                                                                         |
| KMT Passive - metalowe                                                                                               |
| <b>STROP</b>                                                                                                         |
| Belki stropowe KVH (certyfikat C24) 180x60mm - suszone, fazowane, czterostronnie strugane                            |
| Deska stropopodłogowa 28mm (strop otwarty) / OSB 22mm                                                                |
| <b>ŚCIANY WEWNĘTRZNE</b>                                                                                             |
| Ściany działowe - stelaż 95x45mm i 145x45mm                                                                          |
| <b>SCHODY</b>                                                                                                        |
| Zabiegowe sosnowe z podstopniami bez tralek i poręczy                                                                |
| <b>PARAPETY ZEWNĘTRZNE</b>                                                                                           |
| Parapety metalowe - <b>kolor do wyboru</b>                                                                           |
| <b>KOMIN</b>                                                                                                         |
| Komin systemowy z podwójnym kanałem wentylacyjnym                                                                    |
| <b>KOMINEK WENTYLACYJNY</b>                                                                                          |
| Kominki wentylacyjne 3szt                                                                                            |

**Koszt wykonania: 380 850,00 zł netto + 8% VAT**

*Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art..66 Kodeksu Cywilnego. Zastrzegamy sobie prawo do zmiany producentów materiałów do budowy, gwarantując przy tym taki sam poziom jakości wykonania.*

## STAN DEWELOPERSKI

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| <b>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE</b>                                     |
| Wełna skalna Paroc w płytach 200mm + wełna skalna Paroc 50mm |
| Stelaż drewniany 38x63 mm                                    |
| Folia paroizolacyjna                                         |
| Płyta karton-gips lub boazeria                               |
| <b>ŚCIANY WEWNĘTRZNE</b>                                     |
| Płyta karton-gips lub boazeria                               |
| Wełna skalna 100mm w płytach Paroc                           |
| <b>STROP</b>                                                 |
| Stelaż drewniany 38x63 mm                                    |
| Wełna skalna Paroc w płytach 200mm                           |
| Folia paroizolacyjna                                         |
| Płyta karton-gips lub boazeria                               |
| <b>PARAPETY WEWNĘTRZNE</b>                                   |
| Parapety drewniane                                           |
| <b>INSTALACJE</b>                                            |
| Instalacja elektryczna wraz z rozdzielnią i siłą             |
| Instalacja wodno-kanalizacyjna                               |
| Instalacja grzewcza, podłogowa wodna                         |

**Koszt wykonania: 514 880,00 zł netto + 8% VAT**

**Wycena fundamentu indywidualna,  
po dostarczeniu badań geotechnicznych.**

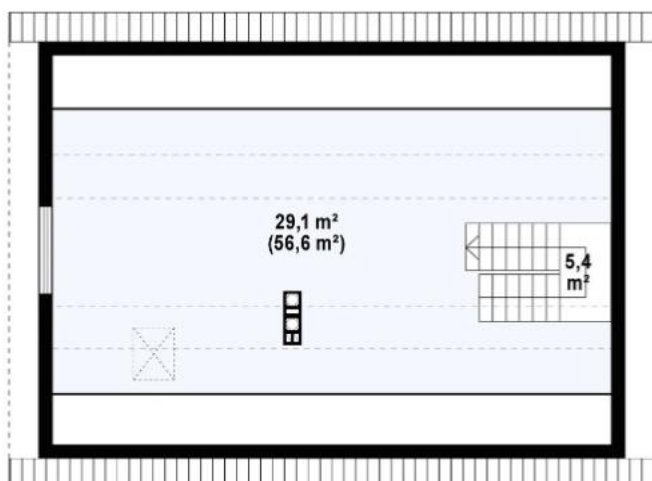
**Taras wyceniany indywidualnie.**

*Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art..66 Kodeksu Cywilnego. Zastrzegamy sobie prawo do zmiany producentów materiałów do budowy, gwarantując przy tym taki sam poziom jakości wykonania.*

## RZUTY



|                           |                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------|
| Sień                      | 4,1 m <sup>2</sup>                      |
| Hol                       | 8,4 m <sup>2</sup> / 9,3 m <sup>2</sup> |
| Pokój                     | 11,9 m <sup>2</sup>                     |
| Łazienka                  | 6,6 m <sup>2</sup>                      |
| Pokój                     | 9,2 m <sup>2</sup>                      |
| Salon+jadalnia            | 25,5 m <sup>2</sup>                     |
| Kuchnia                   | 8,4 m <sup>2</sup>                      |
| Pomieszczenie gospodarcze | 0,0 m <sup>2</sup> / 4,0 m <sup>2</sup> |



|          |                                           |
|----------|-------------------------------------------|
| Poddasze | 29,1 m <sup>2</sup> / 56,6 m <sup>2</sup> |
| Schody   | 0,0 m <sup>2</sup> / 5,4 m <sup>2</sup>   |

*Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art..66 Kodeksu Cywilnego. Zastrzegamy sobie prawo do zmiany producentów materiałów do budowy, gwarantując przy tym taki sam poziom jakości wykonania.*