

Oferta budowy domu **FLORYDA**



Powierzchnia zabudowy: 49,90 m²

Powierzchnia użytkowa: 54,50 m²

Wymiary: 6,96 x 6,16 m



MILDO SP. ZO.O.

biuro: ul. 6 Marca 15G, 83-430 Stara Kiszewa

www.domy-mildo.pl

tel: 799 080 267 lub 600 858 988

e-mail: biuro@domy-mildo.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art..66 Kodeksu Cywilnego. Zastrzegamy sobie prawo do zmiany producentów materiałów do budowy, gwarantując przy tym taki sam poziom jakości wykonania.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

| |
|--|
| PROJEKT |
| Projekt budowlano konstrukcyjny |
| KONSTRUKCJA |
| Konstrukcja drewniana 195x45mm (certyfikat C24), strugana czterostronnie-fazowana, suszona do max 16-18% wilgotności |
| ELEWACJA |
| Tynk silikatowo-silikonowy 1,5mm - kolor do wyboru |
| Płyta Steico Protect 80mm |
| STOLARKA OKIENNA |
| Okna PVC 3-szybowe, kolor do wyboru z zewnątrz , wewnątrz białe |
| Okno tarasowe z ruchomym słupkiem |
| DACH |
| Krokwie lite KVH (certyfikat C24) 180x60mm, strugane czterostronnie-fazowane, suszone (18%) |
| Membrana wiatroizolacyjna 160g |
| Łaty, kontrłaty |
| Nadbitka malowana na wybrany kolor farbami Teknos |
| Blacha modułowa Bratex + orynnowanie metalowe + ława i stopnie kominiarskie (gwarancja 45 lat) |
| DRZWI |
| KMT Passive - metalowe |
| STROP |
| Belki stropowe KVH (certyfikat C24) 180x60mm - suszone, fazowane, czterostronnie strugane |
| Deska stropopodłogowa 28mm (strop otwarty) / OSB 22mm |
| ŚCIANY WEWNĘTRZNE |
| Ściany działowe - stelaż 95x45mm i 145x45mm |
| SCHODY |
| Zabiegowe sosnowe z podstopniami bez tralek i poręczy |
| PARAPETY ZEWNĘTRZNE |
| Parapety metalowe - kolor do wyboru |
| KOMIN |
| Komin systemowy z podwójnym kanałem wentylacyjnym |
| KOMINEK WENTYLACYJNY |
| Komplet kominków wentylacyjnych - według projektu |

Koszt wykonania: 216 000,00 zł netto + 8% VAT

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art..66 Kodeksu Cywilnego. Zastrzegamy sobie prawo do zmiany producentów materiałów do budowy, gwarantując przy tym taki sam poziom jakości wykonania.

STAN DEWELOPERSKI

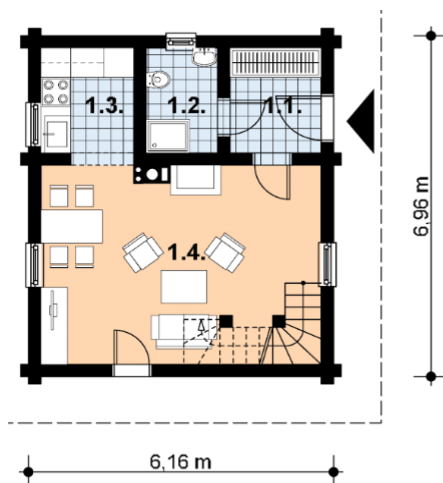
| ŚCIANY ZEWNĘTRZNE |
|--|
| Wełna skalna Paroc w płytach 200mm + wełna skalna Paroc 50mm |
| Stelaż drewniany 38x63 mm |
| Folia paroizolacyjna |
| Płyta karton-gips lub boazeria |
| ŚCIANY WEWNĘTRZNE |
| Płyta karton-gips lub boazeria |
| Wełna skalna 100mm w płytach Paroc |
| DACH |
| Stelaż drewniany |
| Wełna skalna Paroc w płytach 250mm |
| Folia paroizolacyjna |
| Płyta karton-gips lub boazeria |
| PARAPETY WEWNĘTRZNE |
| Parapety drewniane |
| INSTALACJE |
| Instalacja elektryczna wraz z rozdzielnią i siłą |
| Instalacja wodno-kanalizacyjna |
| Instalacja grzewcza: podłogowa-wodna |

Koszt wykonania: 297 000,00 zł netto + 8% VAT

**Wycena fundamentu indywidualna,
po dostarczeniu badań geotechnicznych.**

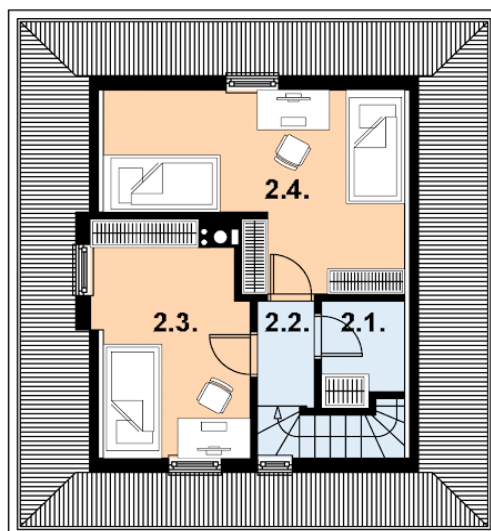
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art..66 Kodeksu Cywilnego. Zastrzegamy sobie prawo do zmiany producentów materiałów do budowy, gwarantując przy tym taki sam poziom jakości wykonania.

RZUTY



| | |
|-------------------------|----------------------|
| Pow. użytkowa: | 58,8 m ² |
| Pow. zabudowy: | 42,9 m ² |
| Min. szerokość działki: | 15 m |
| Min. długość działki: | 15 m |
| Kondygnacje: | parterowy |
| Poddasze użytkowe: | tak |
| Poddasze do adaptacji: | nie |
| Strych: | nie |
| Piwnica: | nie |
| Garaż: | bez garażu |
| Rodzaj dachu: | dwuspadowy |
| Wysokość domu: | 6,53 m |
| Kubatura: | 244,7 m ³ |
| Nachylenie dachu: | 40° |

| powierzchnia | 36,80 m ² |
|------------------|----------------------|
| 1. wiatrołap | 4,50 m ² |
| 2. łazienka | 3,50 m ² |
| 3. kuchnia | 4,50 m ² |
| 4. pokój dzienny | 24,30 m ² |



| | |
|-------------------------|----------------------|
| Pow. użytkowa: | 58,8 m ² |
| Pow. zabudowy: | 42,9 m ² |
| Min. szerokość działki: | 15 m |
| Min. długość działki: | 15 m |
| Kondygnacje: | parterowy |
| Poddasze użytkowe: | tak |
| Poddasze do adaptacji: | nie |
| Strych: | nie |
| Piwnica: | nie |
| Garaż: | bez garażu |
| Rodzaj dachu: | dwuspadowy |
| Wysokość domu: | 6,53 m |
| Kubatura: | 244,7 m ³ |
| Nachylenie dachu: | 40° |

| powierzchnia | 33,80 m ² |
|---------------------|----------------------|
| 1. pom. gospodarcze | 2,60 m ² |
| 2. hall | 2,10 m ² |
| 3. sypialnia | 11,10 m ² |
| 4. sypialnia | 18,00 m ² |

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art..66 Kodeksu Cywilnego. Zastrzegamy sobie prawo do zmiany producentów materiałów do budowy, gwarantując przy tym taki sam poziom jakości wykonania.